



2024m

**Administracinės paskirties pastato Serbentų g.90A
Šiauliuose, statybos projektas.**

Laida-0


Dalis-PP

STATYTOJAS	UAB "Intervest"
PROJEKTAS	Administracinės paskirties pastato Serbentų g.90A Šiauliuose, statybos projektas.
ADRESAS	Serbentų g.90A Šiauliai
STATINYS (GRUPĖ)	Administracinės paskirties pastatai
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis
STADIJA	Techninis projektas
DALIS	PP (Projektiniai pasiūlymai)
LAIDA	0
PROJEKTO NR.	2024/03/01-1

<i>Įmonė</i>	<i>Pareigos</i>	<i>Vardas,pavardė atestato Nr.</i>	<i>Data</i>	<i>Parašas</i>
	Projekto vadovas	Žymantas Lipskis A975	2024-06-25	
	Architektas	Žymantas Lipskis A975	2024-06-25	

PP BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Lapų	Pavadinimas	Žymėjimas
1	1	Bylos viršelis;	
2	1	Bylos titulinis lapas;	
3	1	Projekto dalies sudėties žiniaraštis;	PP.PDŽ
Dokumentai			
4	1	Atestatas	
5-10	6	Aiškinamasis raštas	PP.AR
Brėžiniai			
11	1	Sklypo planas;	PP-B.1
12	1	1a/2a planas	PP-B.2
13	1	Fasadai	PP-B.3
14	1	Pjūvis 1-1,2-2	PP-B.4

Atestato Nr.	 <p>LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Respublikos 44-3 Panevėžys Tel.+370 699 81635; Em.info@zlipskis.lt;</p>				Projekto pavadinimas			
					Administracinės paskirties pastato Serbentų g.90A Šiauliuose, statybos projektas.			
A975	PV	Ž.Lipskis		2024-06-25	Brėžinio pavadinimas		Laida	
A975	Arch.	Ž.Lipskis		2024-06-25	Sudėties žiniaraštis		0	
Etapas PP	Statytojas: UAB "Intervest"				2024/03/01-1-XX-PP.PDŽ		Lapas	Lapų
							1	1

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 975

Žymantas Lipskis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 73
2022 m. lapkričio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 196

BD (bendroji dalis)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.0. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektiniai pasiūlymai "Administracinės paskirties pastato Serbentų g.90A Šiauliuose, statybos projektas"parengti vadovaujantis:


- Statytojo technine užduotimi.
- Galiojančiais teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

Taip pat Lietuvos respublikos teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2002.07.01

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas,projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai ,statinio statybos priežiūra.
STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės jėgimo durys
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2014 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2009-05-22 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės LR Statybos ir urbanistikos ministerija „Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklės“; Pažeistos žemės rekultavimo ir derlingo sluoksnio išsaugojimo (Žin., 1995, Nr.68-1656); Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00; Vandentvarkos darbų saugos taisyklės DT 3-99.
Atskirose projekto dalyse nurodyti papildomi standartai, kita norminė literatūra, rekomendacijos.

Atestato Nr.	 LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Respublikos 44-3 Panevėžys Tel.+370 699 81635; Em.info@zilipskis.lt;				Projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato Serbentų g.90A Šiauliuose, statybos projektas.		
A975	PV	Ž.Lipskis		2024-06-19	Brėžinio pavadinimas Aiškinamasis raštas	Laida	
A975	Arch.	Ž.Lipskis		2024-06-19		0	
Etapas PP	Statytojas: UAB "Intervest"				2024/03/01-1-XX-PP.AR	Lapas	
						1	Lapų 8

2.0.TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypas

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	ha	0,500
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,41
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	35,92
4.	Pastatais užimta sklypo dalis	m ²	1796
5.	Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%/m ²	15,22/761

Administracinės paskirties pastatas 01

1.	Pagrindinis plotas	m ²	2027,26
2.	Pagalbinis plotas	m ²	275,14
3.	Bendrasis plotas	m ²	2302,40
4.	Pastato tūris	m ³	15 949
5.	Aukštų skaičius	vnt	2
6.	Pastato aukštis nuo 0,00 altitudės	m	9,30
7.	Energinio naudingumo klasė		A++
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C

3.0.PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, KLIMATO SĄLYGOS, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

3.1.Statinio geografinė vieta ir reljefas

Pastatų statybos vieta yra Serbentų g.,90A, Šiauliuose.(1 pav.). Žemės sklypo naudojimo paskirtis- kita,naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo kadastro Nr. 2901/0023:642 Šiaulių m.k.v.

Projektas rengiamas vadovaujantis Šiaulių m.bendrojo plano sprendinių brėžiniais bei UAB "Ginlora"

2005m.atlikt detaliojo plano "Sklypų Šiaulių mieste Serbentų g.Nr.90,90A detalusis planas"sprendiniais.

1 pav. Sklypo vieta teritorijoje



Etapas PP	Statytojas: UAB "Intervest"	2024/03/01-1-XX-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų
			2	8

3.2. Klimatiniai duomenys

Pavadinimas	Rodiklis
1. Statinio geografinė vieta	Šiaulių m.
2. Vietovės klimato sąlygos:	
a) maksimalus sniego svoris per žiemą: galimas vieną kartą per 10 metų galimas vieną kartą per 50 metų	75 kg/m ² 100 kg/m ²
b) maksimalus sniego svorio prieaugis per parą: galimas vieną kartą per 10 metų galimas vieną kartą per 50 metų	18 kg/m ² 25 kg/m ²
c) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus h=10 m: galimas vieną kartą per 10 metų galimas vieną kartą per 50 metų	15 m/s 18 m/s
d) maksimalus dirvožemio įšalimo gylis: galimas vieną kartą per 10 metų galimas vieną kartą per 50 metų	83 cm 115 cm

3.3. Statinio statybos rūšis

Pagal STR 1.01.03:2002

Pastatas 01—nauja statyba;

3.4. Funkcinė paskirtis

Pagal STR 1.01.03:2017

Pastatas 01 -7.13.

3.5. Statinio kategorija

Pagal STR 1.01.03:2017

Pastatas 01—ypatingasis statinys;

4.0. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

(ŽEMĖS VERTINIMAS, SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

4.1. Žemės vertinimas

Sklypo plotas 0,500ha. Sklypas randasi šalia Serbentų g. pietrytinėje miesto dalyje. Šioje dalyje užstatymas mišrus-gyvenamieji pastatai, prekybos ir visuomeniniai pastatai bei sandėliavimo paskirties pastatai.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus-aukščių perkryčiai per sklypo ilgį svyruoja iki 0,7m. Pastatas planuojamas per sklypo vidurį išlaikant norminius atstumus nuo kaimyninių sklypų.

Sklypas nepatenka į istorinę Šiaulių m., dalį.

4.2. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype šiuo metu yra šie statiniai:

-rekonstruojamas pastatas Nr. 01 (esama paskirtis garažų pastatas). Išlikę jo laikančios konstrukcijos kolonos, g/b santvaros ir denginys-stogas. Sienų nėra;

-rekonstruojamų pastatų Nr.02 (valymo įrenginių pastatas) pamatai, Nr 03 (pastatas siurbline) pamatai ;

-kapitaliai remontuojamas pastatas Nr.05 (vandens paėmimo šulinio pastatas). Pastatas vieno aukšto su sienomis ir denginiu. Langų nėra.

-3 požeminiai g/b rezervuarai.

Sklype šiuo metu yra šie inžineriniai tinklai:

-vandentiekio tinklai d-300 iš ketaus;

-lietaus nuotėkų tinklai d-100,400 iš asbesto, betono;

-slėginis fekalinių nuotėkų d-100 iš plieno tinklas su pakėlimo siurbline;

-fekalinių nuotėkų tinklas d-150 iš keramikos;

-neveikianti šilumos trasa g/b lovyje;

- elektros tinklas su paskirstymo dėže KS5453 siurblinei užmaitinti;

- telefono linija d-100 asbestiniame vamzdyje;

4.3. Želdiniai

Žemės sklype saugotinų želdinių (medžiai), augančių ne miško ūkio žemėje nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007m. gruodžio 21d. įsakymu nr.D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos" aprašu (toliau

Etapas PP	Statytojas: UAB "Intervest"	2024/03/01-1-XX-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų
			3	8

tvarka) su vėlesniais pakeitimais priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) procentais nuo viso žemės sklypo ploto: -rekreacinės teritorijos -50%. Šioje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.

4.4. Aplinkinis užstatymas

Pietrytinė sklypo dalis ribojasi su Serbentų gatve. Pietvakarinė dalis ribojasi gyvenamuoju sklypu. Šiaurės rytinė ir vakarinė dalys ribojasi su valstybiniu nesuformuotu sklypu.

5.0. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA)

Sklype projektuojami:

Statinys Nr. 01 - administracinės paskirties pastatas (ypatingasis statinys)

5.1. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Sklypo aukščiai išlaikomi tie patys, nežymai performuojant vakarinę sklypo dalį ją pakeliant 50cm. Vakarinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje įrengiami automobilių parkingai. Danga numatoma iš betono trinkelio. Dalis parkingo įrengiama iš azūrinių trinkelio su žolės užpildu.

Išilgai pietinės sklypo dalies, numatomas pėsčiųjų takelis kartu su dviračių taku. Kiti pėsčiųjų takeliai tarp namų numatomi plastiškų formų jungiančių parkingą ir dviračių taką iš klinkerio trinkelio.

Pietinėje dalyje numatomas medžių bei dekoratyvinių krūmų sodinimas.

Prie takelių numatomos poilsio veitos su suoliukais.

5.2. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Planuojamas administracinės paskirties, dviejų aukštų pastatas su sandėliavimo patalpomis. Pastate numatytos įrengti: ofisų patalpos nuomai ir UAB "Valumina" ofisas su sandėliais. Nuomai skirti ofisai išdėstomi pirmame aukšte. UAB "Valumina" ofisas išdėstomas antrame aukšte. Pirmame įrengiami šios firmos sandėliai. Antrame aukšte išdėstomos sandėliui aptarnauti skirtų darbuotojų buitinės bei poilsio patalpos.

Pastatas su sutapdintu stogu.

5.2.1. Išorės apdaila (visų pastatų)

Pastatų fasado apdailai numatoma:

- fasadų apdaila - metaliniai daugiasluoksniai Kingspan firmos paneliai
- fasadų apdaila - Kingspan firmos metalinės apdailinės kasetės
- cokolis - tinkuotas ir dažytas;
- stogas - ruloninė bituminė

5.2.2. Vidaus apdaila (visų pastatų)

Patalpų vidaus paviršių apdaila:

- apdaila keraminėmis plytelėmis - san. mazgai; techninės patalpos;
- dažymas emulsiniais dažais - visų patalpų sienos ir lubos;

Patalpų grindų paviršių apdaila:

- apdaila akmens masės plytelėmis - laiptinės, pagalbinės patalpos, sanmazgai;
- šlifotas betonas - sandėliai
- PVC danga - ofisų patalpos;

•

5.3. KONSTRUKCINĖ DALIS

5.3.3. Pagrindiniai sprendiniai

Pastatas Nr. 01

Projektuojamas dviejų aukštų pastatas. Pastato konstrukcinė schema - karkasinis pastatas su gelžbetoninėmis kolonomis ir plieninėmis denginio konstrukcijomis (posantvarės, sijos, profiliuotas paklotas, g/b plokštės).

Gelžbetoninės pastato kolonos, priklausomai nuo jų aukščio, liaunio ir ugniaatsaprumo reikalavimų yra dviejų skerspjūvio išmatavimų: 300x300 mm ir 400x400 mm.

Virš denginio mk k-jų montuojamas profiliuotas laikantis stogo paklotas, kuris projektuojamas kaip daugiaatramė nekarpyta sija.

Pamatų tipas - vientiso sraigtinio gręžimo CFA tipo poliai.

Pastato stogas yra sutapdintas su vidine lietaus vandens surinkimo sistema.

6.0. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS;

6.1. Elektrotechnika

Pastatas aprūpinamas elektra pagal išduotas technines sąlygas iš centralizuotų tinklų

6.2. Vandentiekis/nuotėkos (visi pastatai)

Vandentiekio tinklas - jungiami į centralizuotus miesto tinklus pagal išduotas technines sąlygas.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų
PP	UAB "Intervest"	2024/03/01-1-XX-TDP-BD.AR	4	8

Buitinių nuotėkų tinklas- jungiami į centralizuotus miesto tinklus pagal išduotas technines sąlygas.

6.2.3 Paviršinės (lietaus) nuotekos (visi pastatai)

Lietaus nuotekos- jungiami į centralizuotus miesto tinklus pagal išduotas technines sąlygas.

6.3.Šildymas,vėdinimas,oro kondicionavimas (visi pastatai)

6.3.1 Vėdinimas

Vėdinimas numatomas mechaninis su rekuperacija. Šalinamo oro kiekiai nustatomi projektuojant vėdinimo sistemas.

6.3.2 Šildymas (visi pastatai)

Projektuojama orinio sandėliams ir grindinio šildymo sistema visoms likusioms patalpoms.

6.3.3 Šilumos tiekimas

Pastatas Nr.01

Šilumos siurblys-oras/oras ir oras/vanduo.

7.0.SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;

7.1.Lengvojo ir krovinio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų.

Įvažiavimas į sklypą iš Serbentų g.

7.2.Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai stovėjimo, aikšteles, pėsčiųjų takai.

Takeliai sklype ir aplink pastatą projektuojama iš betono trinkelėmis.

Susisiekimo sprendiniai pateikti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.Bendrieji reikalavimai" išdėstytais reikalavimais.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas vadovaujantis 30 lentele:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Pagal sakačiavimus pastatui turi būti įrengtas 61vt.parkingas

Numatoma įrengti neigaliųjų parkavimo vietas -4% nuo visų privalomų parkavimo vietų t.y 3vt.

9.0.INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS;

Dėl pastato statybos darbų ir eksploatacijos gamtinės ir socialinės aplinkos komponentams reikšmingo neigiamo poveikio nenumatoma.

10.0.SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR ŠANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

9.1.Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamas kultūros vertybes

Planuojamas žemės sklypas nepatenka į Šiaulių m., istorinės dalies teritoriją.Sklype nėra kultūros paveldo objektų.

9.2.Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią

Vandens apsauga. Ūkio-buities nuotekos jungiamos į centralizuotus tinklus.

12.0. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės **A++** energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾
1.	Stogai	r	$0,11 \cdot \kappa_1^{5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce	
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	$0,14 \cdot \kappa_1^{5)}$

Etapas PP	Statytojas: UAB "Intervest"	2024/03/01-1-XX-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų
			5	8

	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc	
3.	Sienos	w	0,12·κ ₁ ⁵⁾
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,9·κ ₁ ⁵⁾
5.	Durys, vartai	d	1,4·κ ₁ ⁵⁾

Pastabos:

⁵⁾ $\kappa_1 = 20 / (\theta_H - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_H – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

13.0. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR NUMATOMĄ TARŠĄ

(įvertinami tie aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais, pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiant skaičiavimo duomenis), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei buvo, nurodyti, priimtą išvadą; informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas);

13.1. Poveikio aplinkai vertinimas PAV

Neatliekamas

13.2. Žaliavų naudojimas

Veikloje žaliavos nebus naudojamos.

13.3. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų) naudojimo mastas ir jų regeneracinis pajėgumas

Objektas yra aprūpintas geriamu vandeniu iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.

Vanduo bus naudojamas buities reikmėms. Planuojamas bendras požeminio vandens poreikis: 0.3 m³/val. maks., 1.40 m³/d.; 0.3 tūkst m³/metus.

13.4. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį

Pastato elektros energijos tiekimas – iš centralizuotų tinklų.

13.5. Aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimai.

Ūkinė veikla nesukels papildomų teršalų.

13.6. Poveikis biologinei įvairovei.

Sklype nėra saugomų augalų/gyvūnų rūšių buveinių, todėl poveikio (natūralių buveinių užstatymo, suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo, natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimo, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimo, pažeidimo ir kt.) biologinei įvairovei nenumatoma. Planuojamos ūkinės veiklos sklypas nepatenka ir nesiriboja su Natura 2000 teritorijomis, todėl neigiamo poveikio šios teritorijos saugomoms natūralioms buveinėms nenumatoma.

13.7. Poveikis žemei ir dirvožemiui

Pagal ūkinės veiklos pobūdį ir išteklių poreikius teritorijos ribose žemės viršutiniams ir gilesniems sluoksniams poveikio nebus. Neužstatomose teritorijos dalyse dirvožemio danga bus atkurta ir apželdinta, tokiu būdu palaikant dirbtinės ekosistemos geoekologinį stabilumą.

Sklypo ribose komercinės paskirties objektų teritorijoms nustatytas 10% apželdinimas-išlaikomas.

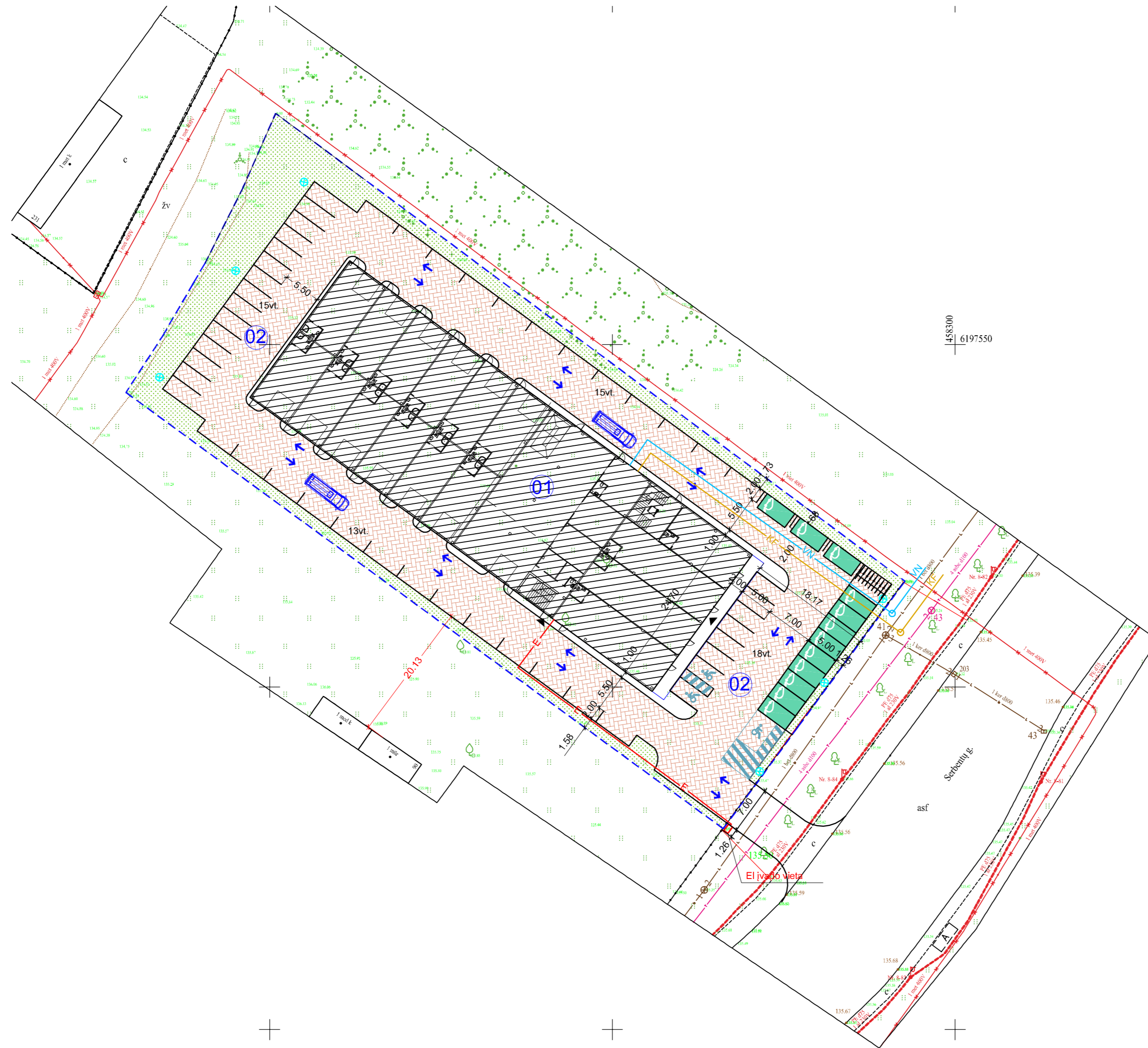
8.0. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Statinytis turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:


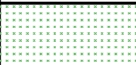






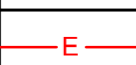


- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Ž.Lipskis	A975		2024-06-19

Etapas PP	Statytojas: UAB "Intervest"	2024/03/01-1-XX-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų
			6	8




Sutartinis žymėjimas

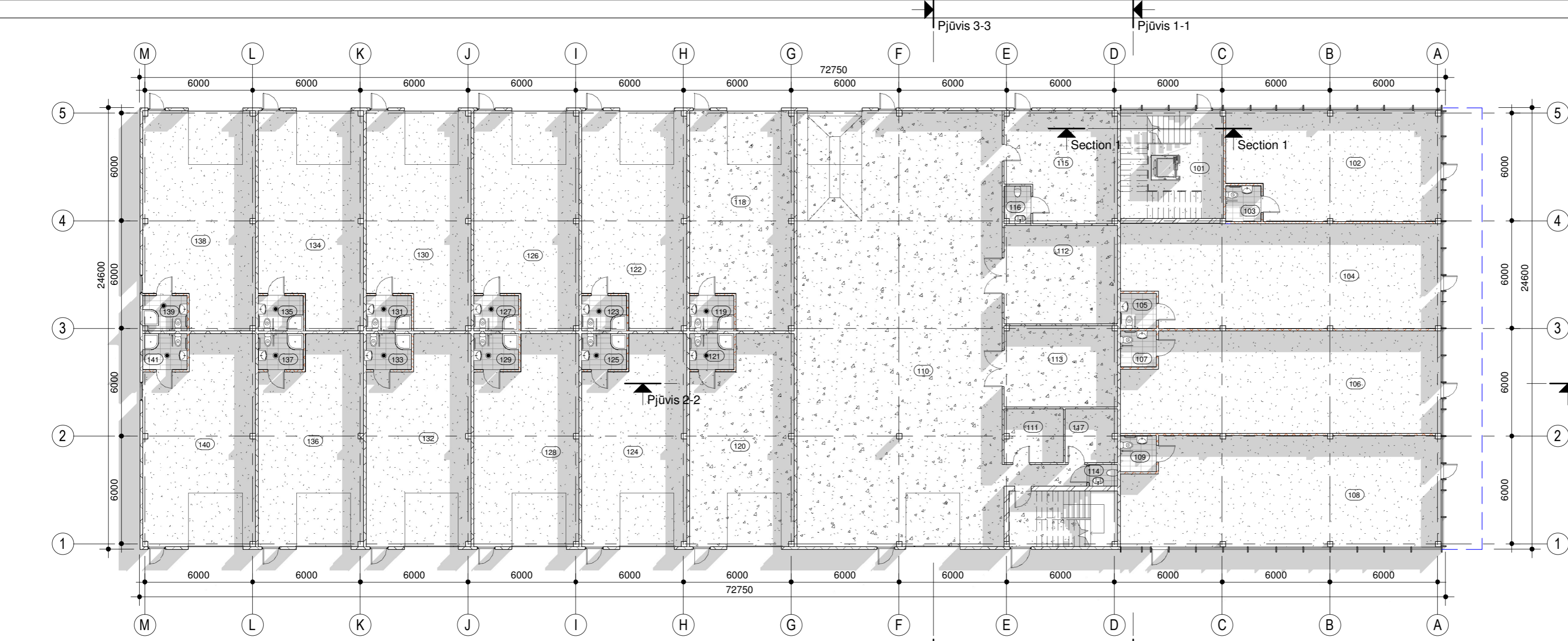
-  Sklypo ribos
-  Žalias plotas sklypo ribose
-  Betono trinkelės
-  Dviračių stovai
-  Įėjimai į pastatą
-  El.automobilių pakrovimo vieta
-  Naujai projektuojami lauko šviestuvai ant atramų
-  Transporto judėjimo kryptys
-  Numatoma vandentiekio pajungimo vieta
-  Numatoma nuotėkų pajungimo vieta
-  Numatoma elektros pajungimo vieta

Statinių eksplikacija		
Nr.	Statinio pavadinimas	Žymėjimas
1	Projektuojamas administracinės paskirties pastatas	(01)
2	Projektuojama 61 vt.automobilių stovėjimo aikštelė	(02)

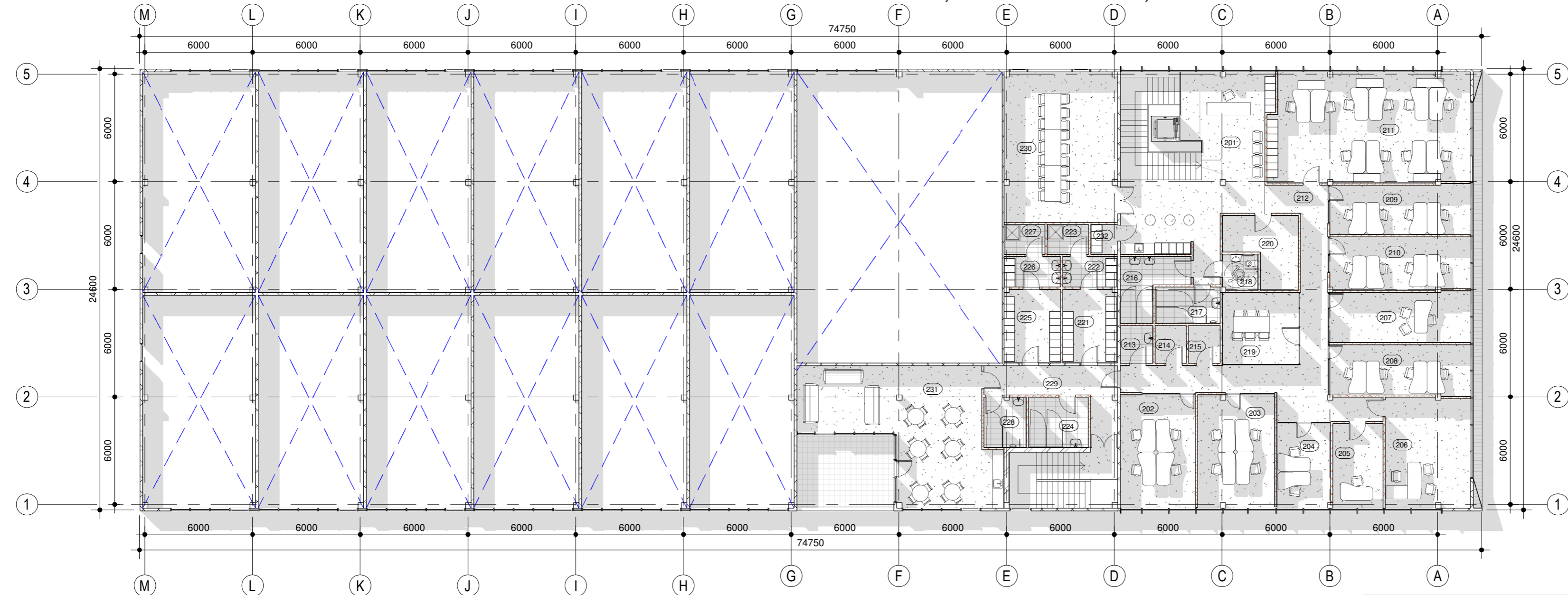
Pastato eksplikacija			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Mato vnt.
1	Sandėlavimo patalpos (sandėlių plotas)	575,22	m ²
2	Ofiso patalpos (pagrindinis plotas)	1452,00	m ²
3	Bendras pastato plotas	2302.40	m ²

Sklypo rodikliai			
Nr.	Statinio pavadinimas	Plotas	Mato vnt.
1	Sklypas		
2	Sklypo plotas	5000	m ²
3	Pastatais užstatytas žemės plotas	1796	m ²
4	Tankis	35,92	%
5	Intensyvumas	0,41	
6	Apželdinimas	761 /15,22	m ² /%
7	Privalomas automobilių kiekis ofisams	vnt.	58
8	Privalomas automobilių kiekis sandėliams	vnt.	3
9	Privalomas neigalijų parkavimo kiekis	vnt.	3
10	Privalomas el.automobilių parkavimo kiekis (20%)	vnt.	12
11	Bendras privalomų automobilių kiekis (neigalieji tame tarpe)	vnt.	61
12	Privalomų dviračių parkavimo kiekis	vnt.	6

Atest.Nr.	 LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIA <small>Respublikos gatvė, Nr. 14A, LT-01001 Vilnius, Lietuva</small>			Projekto pavadinimas		
				Administracinės paskirties pastato Serbentų g.90A Šiauliuose, statybos projektas.		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brižinio pavadinimas		Laida
A975	PV	Ž.Lipskis	2024.05.09	Sklypo planas su planuojamu pastatu;		0
A975	Arch.	Ž.Lipskis	2024.05.09	M1:500		
Etapas:	Statytojas:			2024/03/01-1-01-0-PP-B.1	Lapas	Lapų
PP	UAB Intervest				1	1




2 1 aukštą
1 : 200

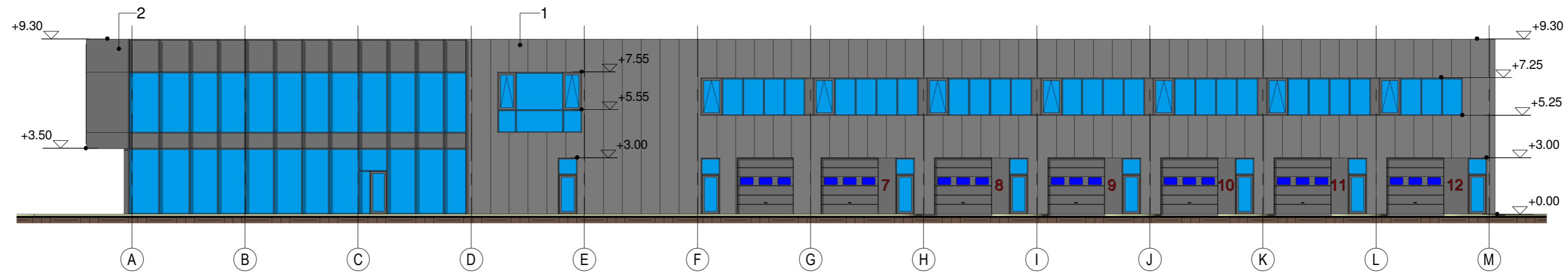


1 2 aukštą
1 : 200

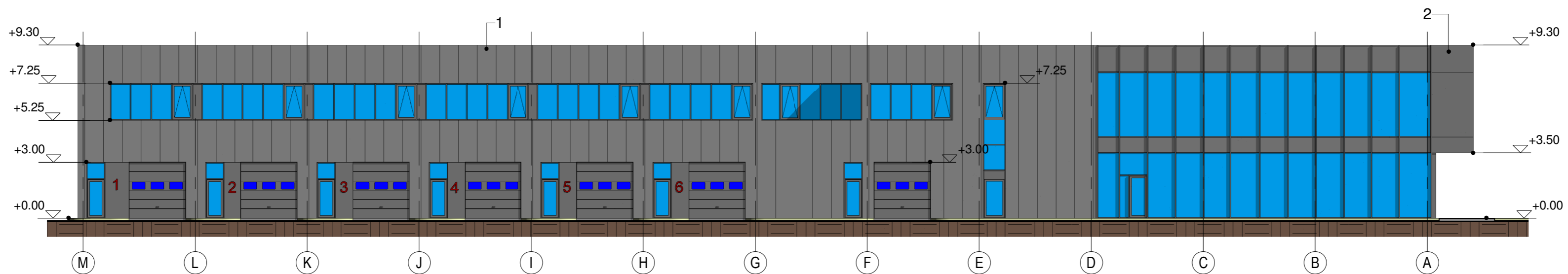
1a patalpų eksplicacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas
101	Holas	27.10 m ²
102	Komercinės patalpos	70.58 m ²
103	WC	4.00 m ²
104	Komercinės patalpos	100.79 m ²
105	WC	4.00 m ²
106	Komercinės patalpos	97.66 m ²
107	WC	4.00 m ²
108	Komercinės patalpos	106.98 m ²
109	WC	4.00 m ²
110	Sandėlys	283.94 m ²
111	Techninė patalpa	9.81 m ²
112	Chemijos medžiagų sandėlys	34.65 m ²
113	Remonto patalpa	28.33 m ²
114	WC	1.89 m ²
115	Skalbimo mašinų, mobilių brigadų įrangos patalpa	35.90 m ²
116	WC	3.06 m ²
117	El.įvado patalpa	8.61 m ²
118	Sandėlys	66.11 m ²
119	WC	5.00 m ²
120	Sandėlys	63.57 m ²
121	WC	5.00 m ²
122	Komercinės patalpos	66.11 m ²
123	WC	5.00 m ²
124	Komercinės patalpos	63.57 m ²
125	WC	5.00 m ²
126	Komercinės patalpos	66.11 m ²
127	WC	5.00 m ²
128	Komercinės patalpos	63.56 m ²
129	WC	5.00 m ²
130	Komercinės patalpos	66.11 m ²
131	WC	5.00 m ²
132	Komercinės patalpos	63.56 m ²
133	WC	5.00 m ²
134	Komercinės patalpos	66.11 m ²
135	WC	5.00 m ²
136	Komercinės patalpos	63.56 m ²
137	WC	5.00 m ²
138	Komercinės patalpos	71.46 m ²
139	WC	4.91 m ²
140	Komercinės patalpos	68.72 m ²
141	WC	5.00 m ²
		1673.75 m ²

2a patalpų eksplicacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas
201	Holas	57.85 m ²
202	Buchallerija	26.62 m ²
203	Personalo sk.	27.29 m ²
204	2 vadovai	14.36 m ²
205	Finansininkas	13.29 m ²
206	Direktorius	29.18 m ²
207	Vadovo kabinetas	22.13 m ²
208	Pardavimų sk.	22.13 m ²
209	Kabinetas	22.09 m ²
210	Kabinetas	23.08 m ²
211	Vadyba	68.64 m ²
212	Koridorius	45.54 m ²
213	Valytojos patalpa	3.80 m ²
214	Tyliųjų kabinetai	3.63 m ²
215	Tyliųjų kabinetai	3.70 m ²
216	Moterų WC	10.07 m ²
217	Vyrų WC	7.32 m ²
218	Neigaliųjų WC	3.97 m ²
219	Posėdžių kabinetas	17.30 m ²
220	Archyvas	13.23 m ²
221	Moterų buitinės	12.42 m ²
222	Prausykla	5.17 m ²
223	Dušai	3.88 m ²
224	Moterų WC	9.30 m ²
225	Vyrų buitinės	12.79 m ²
226	Prausykla	5.33 m ²
227	Dušai	3.83 m ²
228	Vyrų WC	6.50 m ²
229	Koridorius	16.34 m ²
230	Posėdžių patalpa	52.66 m ²
231	Virtuvėlė/poilsio patalpa	62.77 m ²
232	Rūbinė	2.50 m ²
		628.71 m ²

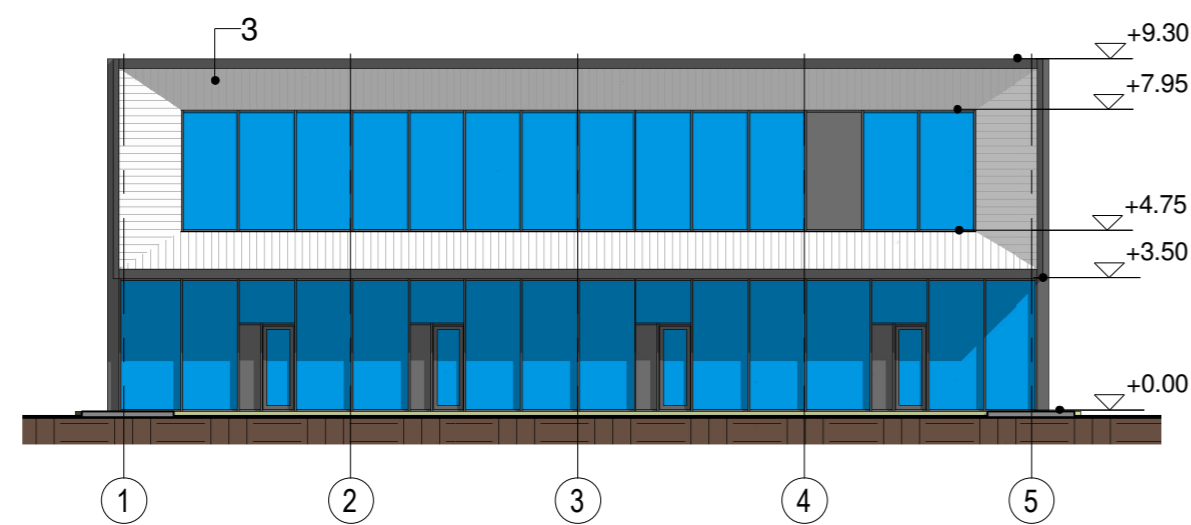
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atest.Nr.		Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Serbentų g.90A Šiauliuose statybos projektas			
	LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Respublikos g. 41-2, Pašilėjų kv. UJ705991-025 Emilija@lipskis.lt	Statinio pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas			
		Bėžinio pavadinimas: 1a/2a planas			
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
		A975	PV	Ž. Lipskis	2024-06-25
		A975	Arch.	Ž. Lipskis	2024-06-25
Etapas:	Statytojas:	2024/03/01-01-0-PP-B.2			
PP	UAB Investest	Lapas	Lapų		
		1	1		



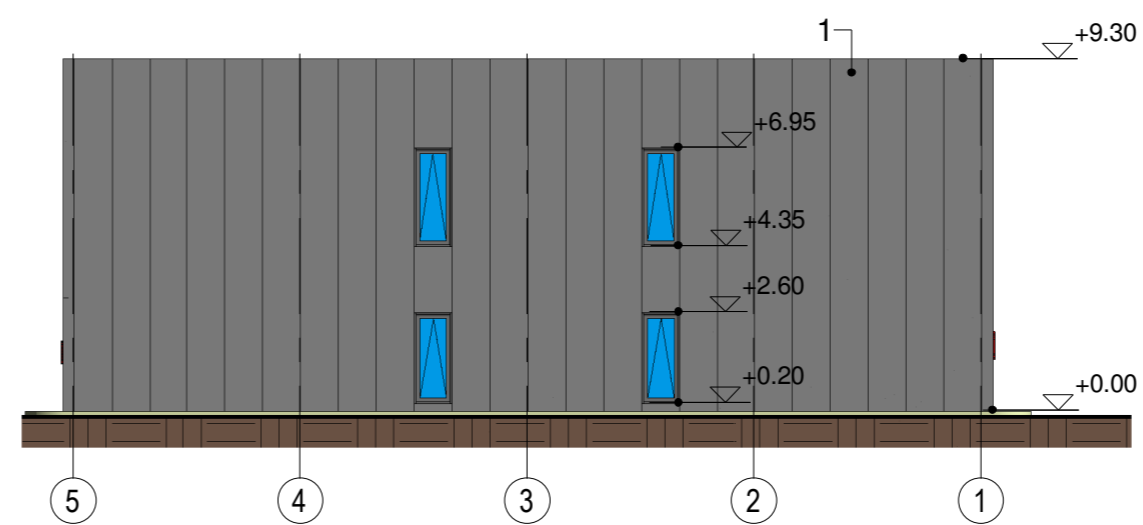
3 Fasadas tarp ašiy A-M
1 : 200



4 Fasadas tarp ašiy M-A
1 : 200



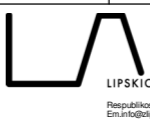
1 Fasadas tarp ašiy 1-5
1 : 200

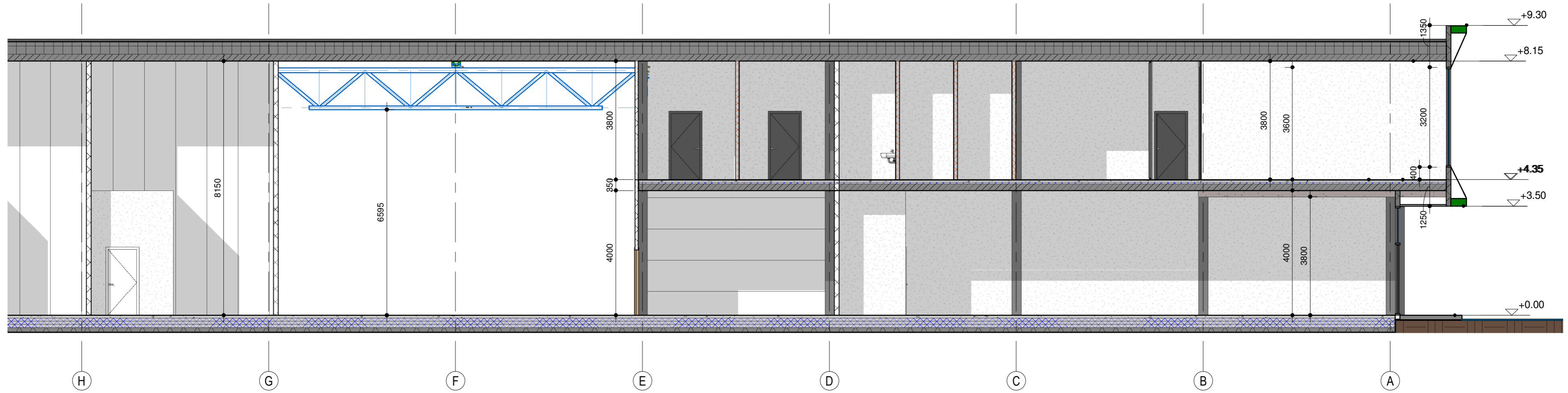


2 Fasadas tarp ašiy 5-1
1 : 200

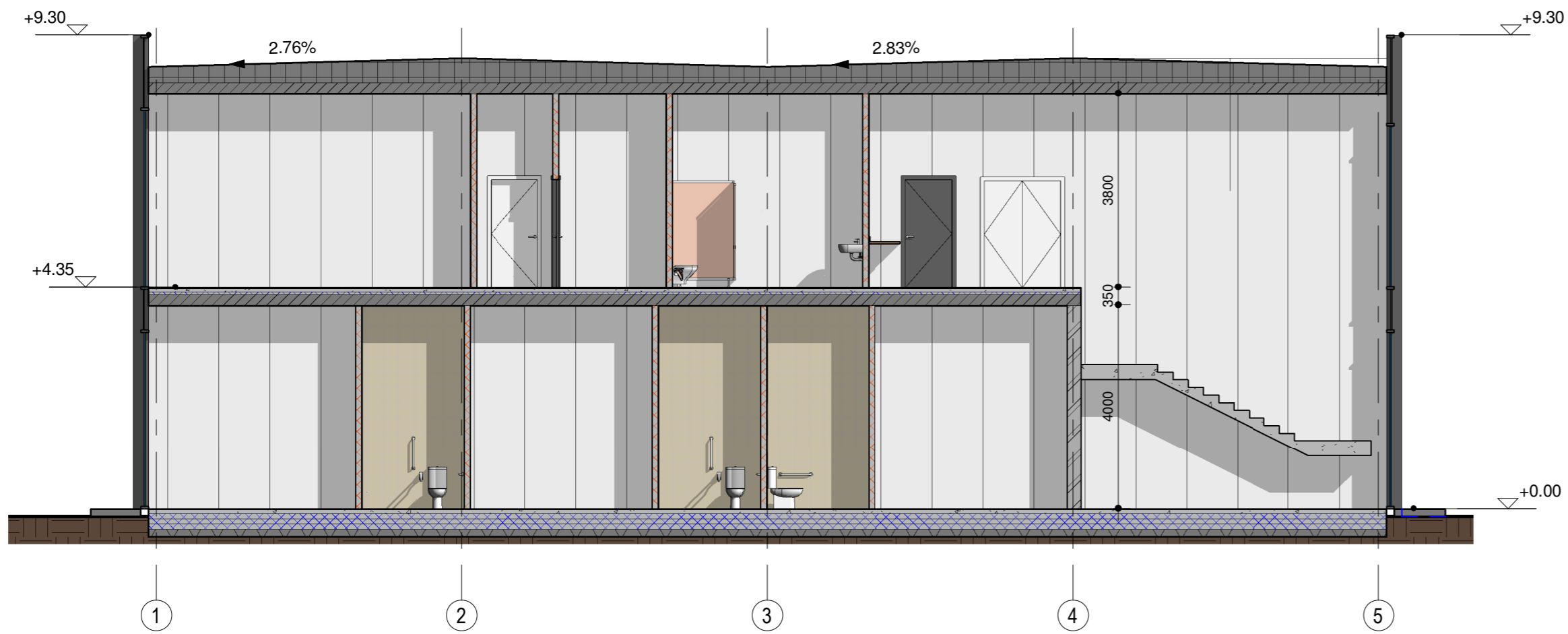
MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

- 1.....METALINIAI PANELIAI SPALVA RAL-7016
- 2.....HPL PLOKŠTE RAL-7016
- 3.....ALIUMINIO JUOSTOS DAŽYTOS RAL-9016


Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atest.Nr.	 LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Respublikos g. 41-2, Pašilaičiai, tel. (370) 691 025 Email: lipskio@lipskio.lt	Projekto pavadinimas		Administracinės paskirties pastato Serbentų g.90A Šiauliuose statybos projektas	
		Statinio pavadinimas		Administracinės paskirties pastatas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Keitimo pavadinimas
A975	PV	Designer		2024-06-25	Fasadai
A975	Arch.	Author		2024-06-25	
Etapas:	Statytojas:		2024/03/01-01-0-PP-B.3		Lapas
PP	UAB Intervest				Lapų
					1
					1



2 Pjūvis 2-2
1 : 100



1 Pjūvis 1-1
1 : 100

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atest.Nr.		Projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato Serbentų g.90A Šiauliuose statybos projektas			
	LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Respublikos g. 41-2, Paivažių k. LT-070091-002 Email: info@lipskio.lt	Statinio pavadinimas Administracinės paskirties pastatas			
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
		A975	PV	Ž. Lipskis	2024-06-25
		A975	Arch.	Ž. Lipskis	2024-06-25
Etapas:	Statytojas:	2024/03/01-01-0-PP-B.4			Lapas
PP	UAB Invest				Lapų
					1
					1